

平成27年度

事業計画書

奈良県土地開発公社

目 次

平成 2 7 年度奈良県土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針	-----	1
2. 事業の実施計画	-----	2

平成 2 7 年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

1. 平成 2 7 年度奈良県土地開発公社予算	-----	4
2. 平成 2 7 年度奈良県土地開発公社資金計画	-----	7

平成27年度奈良県土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針

奈良県土地開発公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、売却等の業務を行っています。

平成27年度においては、県との連携の下に、県の道路事業、河川事業、都市計画事業等に伴う用地先行取得業務等を進めます。

また、長期保有資産の計画的売却を進め公社のスリム化を図ります。

平成27年度の主な事業として、

第1に県からの受託事業である道路事業、河川事業、都市計画事業等の公有地取得について、県との連携の下に用地先行取得業務を効率的に進めます。

第2に長期保有となっている分譲用地等については、用途・目的に応じ多様で効果的な販売活動を積極的に展開し、早期の売却に向け一層の努力をします。

とりわけ、五條団地及び北野台団地の分譲については、積極的に販売促進に努めます。

第3に国から受託している京奈和自動車道（大和北道路）の用地買収業務を実施し、当道路の早期完成に寄与します。

2. 事業の実施計画

(1) 土地取得及び造成工事等

区 分	事 業	面積(m ²)	計画額 (百万円)	備 考
公有地取得事業		241,665	8,252	
	公共施設事業	0	0	
	道路事業	106,676	1,457	結崎田原本線ほか
	河川事業	4,810	655	葛城川ほか
	都市計画事業	9,675	2,575	城廻り線ほか
	砂防事業	0	0	
	企業立地事業	107,027	1,965	御所産業団地
	新奈良病院建設事業	0	0	
	公拡法先買	0	0	
	国土交通省道路事業	13,477	1,600	大和北道路事業
土地造成事業		0	0	
	土地造成事業	0	0	
附帯等事業		0	0	
	附帯等事業	0	0	
合 計		241,665	8,252	

計画額には、事務費・支払利息を含む。

(2) 土地売却等

区 分	事 業	面積(m ²)	計画額 (百万円)	備 考
公有地取得事業		17,182	1,628	
	公共施設事業	0	0	
	道路事業	4,445	163	国道168号ほか
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	9,457	1,060	平城宮跡歴史公園ほか
	公拵法先買	0	0	
	国土交通省道路事業	3,280	405	大和北道路事業
土地造成事業		39,222	547	
	土地造成事業	39,222	547	五條団地ほか
附帯等事業		—	24	
	附帯等事業	—	24	檀原ニュータウン賃貸駐車場ほか
合 計		56,403	2,199	

平成27年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

1. 平成27年度奈良県土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成27年度奈良県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 2,208,469千円

収益的支出 2,479,661千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表収益的収入及び支出」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,628,024千円は、当該年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

資本的収入 8,274,427千円

資本的支出 9,902,451千円

2 資本的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表資本的収入及び支出」による。ただし、土地売却の増加によって、収益的収入の款・事業収益、項・公有地取得事業収益及び土地造成事業収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において資本的支出の款・資本的支出、項・借入金償還金の予定額を上回って支出することができる。

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、9,600,000千円と定める。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力条項)

第6条 あっせん等事業において、業務の実施に必要な経費に充てるため受け入れる収入額が予算額を上回る額を限度として、業務に直接必要な経費として支出できるものとする。

第1表

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業収益		2,198,669
	(1) 公有地取得事業収益	1,627,824
	(2) 土地造成事業収益	547,229
	(3) 附帯等事業収益	23,616
	(4) あっせん等事業収益	0
2 事業外収益		9,800
	(1) 受 取 利 息	9,750
	(2) 雑 収 益	50
収 入 合 計		2,208,469

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業原価		2,286,651
	(1) 公有地取得事業原価	1,627,824
	(2) 土地造成事業原価	654,017
	(3) 附帯等事業原価	4,810
	(4) あっせん等事業原価	0
2 販売費及び一般管理費		163,834
	(1) 販売費及び一般管理費	163,834
3 事業外費用		2,000
	(1) 支 払 利 息	0
	(2) 消 費 税	2,000
4 特別損失		27,176
	(1) その他の特別損失	0
	(2) 固定資産売却損	27,176
支 出 合 計		2,479,661

当 期 損 失	▲ 271,192
----------------	------------------

第2表

資本的收入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資本的收入		8,274,427
	(1) 借 入 金	8,274,427
収 入 合 計		8,274,427

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資本の支出		9,902,451
	(1) 公有地取得事業費	8,274,427
	(2) 土地造成事業費	0
	(3) 固定資産取得費	200
	(4) 借入金償還金	1,627,824
支 出 合 計		9,902,451

2. 平成27年度奈良県土地開発公社資金計画

受入資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公有地取得事業収益	1,627,824
2 土地造成事業収益	547,229
3 附帯等事業収益	23,616
4 あっせん等事業収益	0
5 受 取 利 息	6,994
6 雑 収 益	50
7 借 入 金	9,318,064
8 預 り 金	657
9 前 年 度 未 収 金	2,767
10 有 価 証 券 満 期 繰 入	0
11 前 年 度 繰 越 預 金	1,953,884
合 計	13,481,085

支払資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公 有 地 取 得 費	8,147,544
2 土 地 造 成 費	0
3 附 帯 等 事 業 費	4,810
4 あっせん等事業費	0
5 人 件 費 ・ 経 費 総 額	224,361
6 事 業 外 費 用	2,000
7 支 払 利 息	62,333
8 借 入 金 償 還 金	1,627,824
9 前 年 度 未 払 金 等	1,112,394
10 前 年 度 未 払 費 用	5,432
11 前 年 度 預 り 金	557
12 固 定 資 産 取 得 費	200
13 有 価 証 券 購 入 費	200,000
合 計	11,387,455